

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-118/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza
AGRO DOBRA d.o.o., OIB 13191965689, Split, Matice hrvatske 10**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.09.2025. DO 10.12.2025.

Stečajna upraviteljica u izvještajnom razdoblju više je puta odlazila na Trgovački sud u Zagrebu radi požurivanja donošenja zaključka o prodaji u predmetu koji se vodi kod istog suda pod posl. br. OVR-31/2024, a radi unovčenja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika. Također, dana 13. veljače 2026. te 02. ožujka 2026. dostavila je požurnice radi donošenja zaključka o prodaji, ali isti do dana pisanja ovog izvješća nije donesen.

U izvještajnom razdoblju stečajna upraviteljica davala je informacije zainteresiranim kupcima o tijeku postupka prodaje.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika čini nekretnina upisane kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac:

1. k.č. 29/4 IVINO BRDO površine 34309 m² (livada 5755 m², oranica 11509, pašnjak 17045 m²), Z.U. 2158, k.o. Vinski Vrh

Na potonjoj nekretnini upisano je razlučno pravu u korist razlučnih vjerovnika:

- a) Republika Hrvatska, Ministarstva financija, Porezne uprave
- b) Špehar Vladimir, M. Vrhovca 5, Karlovac
- c) Srakočić Toma, Duga Resa, Naselje Roganac 59

Na potonjoj nekretnini upisana je zabilježba ovrhe i ista se unovčava u ovršnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu u predmetu Ovr-31/2024.

Stanje na početku izvještajnog razdoblja, na dan 10.12.2025. iznosilo je 38,46 EUR. U izvještajnom razdoblju nije bilo priljeva na račun stečajnog dužnika. Evidentirani su odljevi sa žiro računa u ukupnom iznosu od 36,12 EUR na ime bankovne naknade za vođenje računa. Stanje računa na dan 11.03.2026. iznosi 38,46 EUR.

Tablica 1. Priljevi i odljevi sa ž-r od 11. prosinca 2025. do 11. ožujka 2025.

| | | |
|--|------------------------|--------------------|
| Početno stanje Ž-R na dan 10.12.2025. | | 38,46 EUR |
| Red. br. | PRILJEVI NA Ž-R | Iznos u EUR |
| 1. | - | - |
| | Ukupno | - |
| ODLJEVI SA Ž-R | | |
| Red. br. | | Iznos u EUR |
| 1. | Bankarska naknada | 36,12 |
| | Ukupno | 36,12 |
| Stanje Ž-R na dan 11.03.2026. | | 2,34 EUR |

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 12.03.2026. DO 12.06.2026.

Nakon što sud u predmetu koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu OVR-31/2024 donese zaključak o prodaji, stečajna upraviteljica dostavit će zahtjev za prodaju Financijskoj agenciji te provoditi radnje radi što skorijeg unovčenja nekretnine. Provodit će se i ostale radnje sukladno zakonu.

Mjesto i datum
U Dubrovniku, 21. ožujka 2026.

Stečajni upravitelj
Ada Rajković